



FLASH INFO N°24

Décembre 2023

Edito du Président

Michel V. Vassiliadès

Chers amis,

L'année 2023 qui vient de s'achever fut une année aux nombreuses activités développées par notre Compagnie après deux années de « restrictions Covid ».

Les activités du premier semestre 2023 vous ont été rapportées dans le précédent Flash Info.

Au second semestre, les activités n'ont pas manqué.

Pour mémoire nous souhaitons vous les rappeler, ainsi vous pourrez constater l'implication des membres du Comité et de certains membres de notre Compagnie.

- Le 19 septembre 2023, la visite du Centre de Recherches de l'EDF à Chatou a été organisée par Yves-Marie LE MARCHAND,
- Les 27 et 28 octobre 2023, le colloque franco-espagnol à Valencia (Espagne), dont les intervenants, pour la partie française, furent Madame Béatrice FOUCHEARD-TESSIER et Monsieur Gilles FONROUGE, Premiers Vices-Présidents du Tribunal Judiciaire de Paris en charge du Contrôle des Expertises, a été organisé par Eduardo MARTIN, Julien ISCHER et la Présidente de la compagnie d'experts de Valencia, Madame Maria-Jesus FERREIRO-ROS, Hélène MERLE et le bureau de la Compagnie,
- Le 14 novembre 2023, la visite technique du Chantier de la Piscine Olympique en construction, organisée par Christel EBNER, membre de notre Comité, José VAZ DE MATOS, Vice-Président de la Compagnie, et Hélène MERLE pour l'assistance administrative,
- Le 16 novembre 2023, un petit déjeuner au Tribunal de Commerce de Paris, sous la présidence du Délégué Général de ce Tribunal, Monsieur Laurent CANIARD, assisté de Monsieur Jean-Pierre LUCQUIN, Conseiller du Président,

Ce rappel devrait inciter tous nos membres à s'impliquer très activement dans l'élaboration des activités 2024 et à y participer toujours en plus grand nombre.

Enfin, une date importante a marqué la vie notre Compagnie, celui du transfert de son siège au 8 rue du 4 septembre – 75002 PARIS : le 30 juin 2023 nous avons remis les clés des locaux du 13 rue des Epinettes 75017 PARIS à sa propriétaire. Le déménagement a été assuré par quelques membres du Comité ainsi que Hélène MERLE.

Pour l'année 2024, je vous présente, en mon nom et au nom de tous les membres de notre Comité, y compris Hélène MERLE, tous nos meilleurs vœux de bonne santé, de bonheur et de réalisation de tous vos projets les plus chers.

Pour notre grande et belle Compagnie, des activités encore plus nombreuses, sachant déjà qu'il faut se préparer à participer au cocktail qui suivra notre assemblée générale, au dîner des greffières « réclamé » par ces dernières et au colloque franco-belge (ABEX-CIECAP) qui sera organisé cette année par l'ABEX et qui se tiendra à Bruxelles, en principe le 7 juin 2024.

BONNE ET HEUREUSE ANNEE 2024

Michel V. VASSILADÈS

**19 septembre 2023 : visite du centre de recherche EDF de CHATOU sous la direction de son Directeur,
Monsieur Pascal CHARLES**



Présentation du site



Mesure de la distribution d'eau d'injection de sécurité dans un réacteur avec des colorants de façon à voir si la distribution est bien uniforme. Les couleurs qu'on va observer simulent les variations de température observées par la dilution de l'eau entrante. Les capteurs de températures (ce sont tous les piquages que l'on voit sur la cuve du réacteur) viendront confirmer les corrélations observées visuellement avec le colorant.



A gauche, mise en place d'un déversoir en forme de créneaux (mis à l'horizontal), sur un barrage.

**Le déversoir est critique et sa conception n'est pas toujours évidente.
Le but est de ne pas endommager les structures du barrage tout en restant
dans une géométrie assez compacte**



**Analyse de l'impact d'une chute d'eau et
recherche des corrélations entre ce qui est filmé et les formules établies**

27-28 octobre 2023 : colloque à Valence (Espagne)



Visite du nouveau Palais de la Justice de Valencia

De gauche à droite :

Eduardo MARTIN, Julien ISCHER, Gilles FONROUGE, Béatrice FOUCHARD-TESSIER, Michel V. VASSILIADÈS, Magistrat espagnol, Maria-Jesus FERREIRO-ROS, Jacques CHAMARD et son épouse, Alain LOYER, José VAZ de MATOS et son épouse, Philippe SAADOUN, Max MUSQUIN, Bruno LACROIX et sa compagne, Magistrat espagnol



Déjeuner au Casino de Agricultura de Valencia

De gauche à droite :

Alain COPPE, Cynthia MONTALVO, Gilles FONROUGE, Béatrice FOUCHARD-TESSIER, Marie-Thérèse CHRISTIAN-BAETSLÉ, Julien ISCHER



Colloque au Casino de agricultura de Valencia

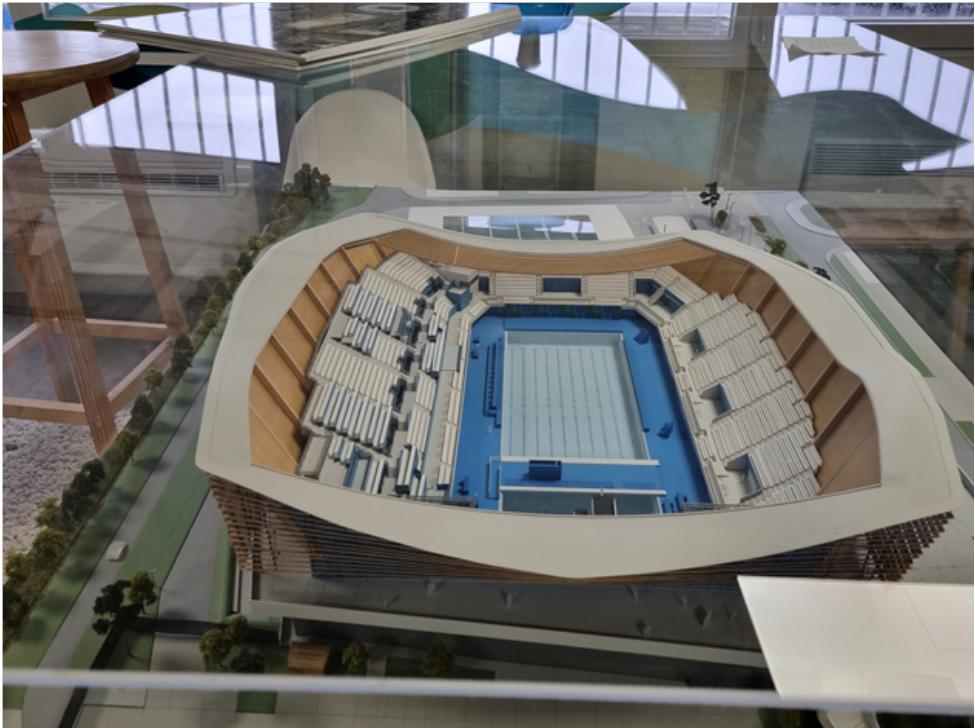
Intervention de Maria-Jesus FERREIRO-ROS, Présidente de l'Association de perios de Valencia et Pedro MOYAT-DONATE, Conseiller juridique de l'administration de la Justice du Tribunal de Casselon – Directeur général adjoint de la modernisation de la justice



Colloque au Casino de agricultura de Valencia

Intervention de Béatrice FOUCHARD-TESSIER et Gilles FONROUGE, Premiers Vices-Présidents en charge du contrôle des expertises au Tribunal Judiciaire de Paris

14 novembre 2023 : visite du centre aquatique de paris JO 2024 à Saint Denis



Maquette de la piscine



Photo du site à Saint-Denis



Les visiteurs

16 novembre 2023 : petit déjeuner au Tribunal de Commerce de Paris



Laurent CANIARD

Délégué général aux mesures d'Instruction du Tribunal de Commerce de Paris

Michel V. VASSILIADÈS

Jean-Pierre LUCQUIN, Conseiller du Président NETTER





Le Flop Ten annuel de la sinistralité dans le bâtiment

**Par Christel EBNER
Ingénieur en chimie des matériaux
Experte en enduits et revêtements intérieurs**

Nous vous proposons de regarder la sinistralité relevée par l'Agence qualité Construction.

KESAKO l'AQC ?

L'Agence Qualité Construction est une association loi 1901 qui travaille pour l'intérêt général ayant pour mission l'amélioration de la qualité dans la construction.

L'AQC publie chaque année son Observatoire de la Qualité de la Construction. Ce travail a pour objectif de mieux connaître les pathologies dans la construction pour mieux les prévenir, à travers la collecte des données 2021 des quatre dispositifs d'observation de l'AQC.

Chaque expert voit de nombreux sinistres en lien avec la rubrique à laquelle il appartient, mais comment se réparti la sinistralité dans le bâtiment ?

Vous aurez ici une vision plus globale !

L'Observatoire de la Qualité de la Construction de l'AQC a construit quatre dispositifs d'observation des pathologies dans la construction. Parmi eux, le Dispositif Sycodés s'appuie sur les données fournies par les rapports des experts appelés par les assureurs lors de la mise en œuvre de l'assurance Dommages-Ouvrage. Il a pour but d'identifier et quantifier les pathologies de nature décennale les plus récurrentes et les plus coûteuses.

Le Flop 10 de ce rapport présente les 10 éléments d'ouvrage qui portent les effectifs et les coûts de réparation les plus importants, parmi les désordres sur travaux neufs signalés à Sycodés durant plus de deux périodes décennales (1995 à 2020) en France.

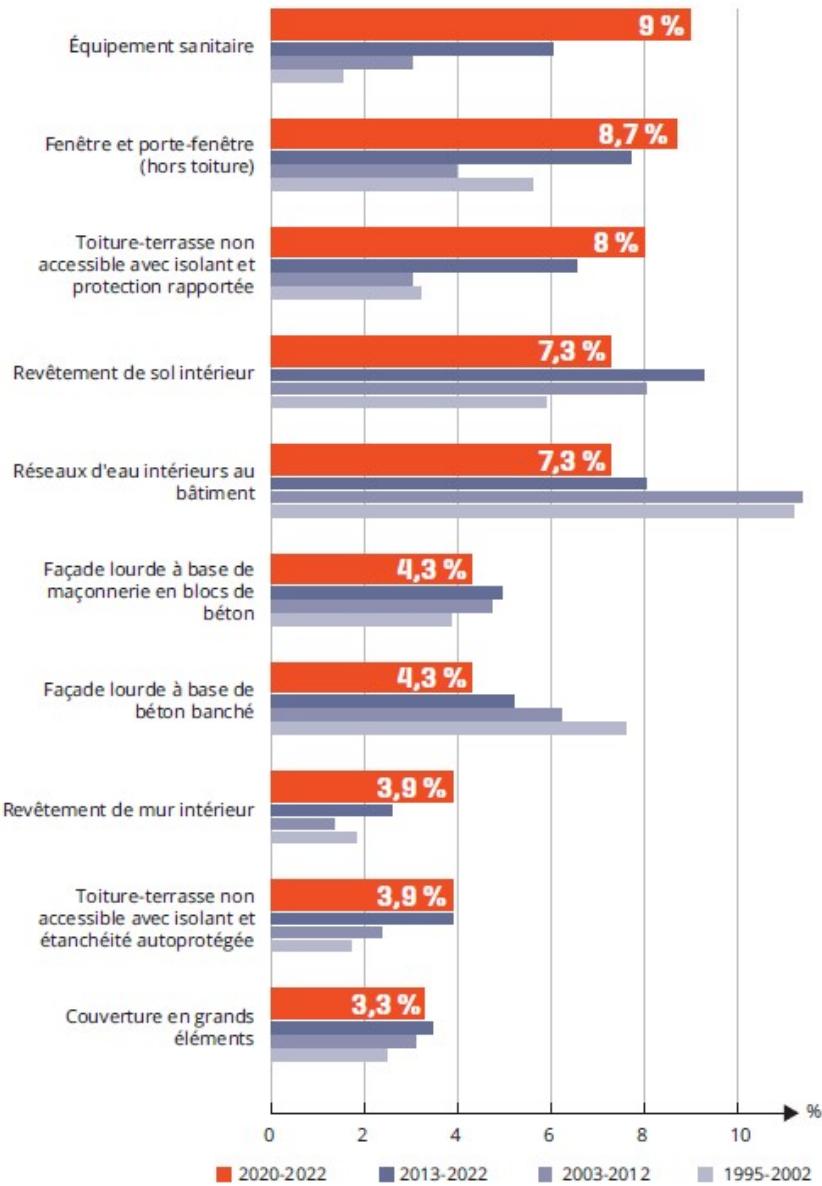
Cette hiérarchie de désordres est analysée dans le rapport par des experts et par catégorie de construction : maisons individuelles, logements collectifs et locaux d'activité.

L'année dernière, nous avions présenté les désordres en maison individuelle, aujourd'hui ce sont les pathologies les plus récurrentes en logements collectifs :

OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION 2023

LOGEMENTS COLLECTIFS

Répartition en % de l'effectif



Le diagramme ci-dessus présente la répartition en pourcentage de l'effectif des désordres par typologie pour trois périodes longues de 10 années chacune : 2013-2022 (en gris foncé) ; 2003-2012 (en gris) ; 1995-2002 (en gris clair) ; et une période courte de trois années récentes : 2020-2022 (en orange).

Cette présentation permet de voir l'évolution de leurs occurrences.

Les équipements sanitaires, une pathologie en progression

Les sinistres liés aux équipements sanitaires sont, pour la première fois, les plus fréquents dans les logements collectifs. En effet, alors qu'avec 1,5 % des désordres en 1995-2002, ils n'apparaissaient pas dans le Flop 10, ils occupent désormais la première place, avec 9 % des désordres. Sur la période 2013-2022, avec 6 %, ils étaient en cinquième position. Selon les observations de Marc Granier (ancien directeur Bâtiment Génie Civil du Groupe APAVE) « les causes des sinistres sont les mêmes que pour les maisons individuelles avec des problématiques de mise en œuvre des bacs à douche encastrés en acrylique, mais leur utilisation est plus systématique dans le logement collectif et les attentes plus élevées. Dès qu'il y a une fuite, il y a une déclaration ».

Extrait du rapport Observatoire de la Qualité de la Construction, édition 2023, de l'Agence Qualité Construction



<https://qualiteconstruction.com/publication/rapport-observatoire-qualite-construction-edition-2023/>

**Dernière publication de notre Président d'Honneur
Jean-Bruno KERISEL**

Collection *Kalam* Récits

Roland Garros

Qui était Roland-Garros ?

Un aviateur qui a donné sa vie pour la France pendant la grande guerre si dévastatrice.

Quant à Edmond Audemars ?

Bien peu se souviennent de ce remarquable pilote suisse.

Roland et Edmond ont enchanté les cieux de l'Europe, de l'Amérique et de l'Afrique de 1910 à 1914. Ils ont contribué à ce que la France soit à l'époque la première nation aéronautique du monde, et à faire encore rêver aujourd'hui.

La mort de Roland en 1918 ? Un combat aérien ou le choix de disparaître ?

La question est posée.

Mais une évidence se fait jour en déroulant l'histoire de Roland et celle d'Edmond : l'amitié exemplaire de deux hommes dont la passion commune était l'air et l'envol.

Les élégants poèmes de Jean Cocteau et d'Alan Seeger résonnent en écho.

K

JEAN-BRUNO KERISEL

Roland Garros



RÉCIT

Preface de Bruno Chanetz



20 € www.pippa.fr

ISBN 978-2-37679-079-2



9 782376 790792

En couverture : statue de Roland Garros à Saint-Denis de La Réunion

pippa

COMPAGNIE DES INGENIEURS EXPERTS PRES LA COUR D'APPEL DE PARIS

8 rue du 4 septembre 75002 PARIS

Tel : 01 44 09 95 78

Secrétariat : Hélène MERLE

Email : secretariat@ingenieurs-expertsjudiciaires.org

Site : <http://www.ingenieurs-expertsjudiciaires.org/>

COMITÉ DE REDACTION

Michel VASSILIADES

François PARION

Charles VIGLINO

*Directeur de la publication
Rédacteur en chef*